

V Hradci Králové dne 30. října 2025

Veřejná zakázka č. 2567A/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Wonkova 1262 – protipožární rolety

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Wonkova 1262

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od účinnosti smlouvy**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **13. 2. 2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) let ve výši nad 600 000,- bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací) a dále vyplněním do Krycího listu. Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **do 6. 11. 2025 do 12:00 hodin**.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Krycí list,
 - Podrobná specifikace prací včetně technických parametrů nových roletových uzávěrů,
 - Položkový rozpočet a soupis prací,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Formulář „Základní způsobilost“,
 - Fotodokumentace stávajících požárních roletových uzávěrů.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Krycí list,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 12. 11. 2025 v 10:00 hod.

- 8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny včetně DPH. Nabídka s nejnižší cenou včetně DPH je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede uchazeč u sazby DPH a DPH v Kč poznámku „neplátce DPH“ a cenu bez DPH a cenu včetně DPH uvede shodnou.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č 2567A/Ha

1. Název zakázky:
Wonkova 1262 – knihovna – protipožární rolety
2. Místo plnění zakázky:
Wonkova 1262, Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je demontáž stávajících 3ks požárních roletových uzávěrů se zkrápěním, dodávka a montáž 3ks požárních roletových uzávěrů se speciální nehořlavé textilie s požární odolností EI30 – C DP 1 **bez zkrápění** včetně ovládacích ústředí, uvedení do provozu a po dobu záruky provádění preventivní kontroly a servis zařízení.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky
 - 4.2. Položkový rozpočet a soupis prací
 - 4.3. Podrobná specifikace prací včetně technických parametrů nových roletových uzávěrů
 - 4.4. Fotodokumentace stávajících požárních roletových uzávěrů a EPS
5. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., po předchozím projednání se zadavatelem
6. Kontaktní osoby SNHK: Jarmila Navrátilová tel. 603 221 795
Renata Štulpová tel. 603 220 812
7. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 7.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla.
 - 7.2. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 7.3. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
 - 7.4. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 7.5. V průběhu prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 7.6. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do 5 dnů od data účinnosti smlouvy předložil harmonogram prací. Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
 - 7.7. Zadavatel požaduje, aby v místě díla byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
 - 7.8. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
 - 7.9. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou
 - 7.10. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
 - 7.11. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

- 7.12. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.13. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 7.14. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, čestné prohlášení, revize, dokumentaci skutečného provedení, návod na obsluhu a údržbu, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 7.15. Zadavatel upozorňuje, že uvedené rozměry požárních roletových uzávěrů jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si před výrobou roletových uzávěrů zajistí přesné zaměření na vlastní náklad.
- 7.16. **Zadavatel doporučuje, aby si uchazeč domluvil prohlídku předmětu díla s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 30. 10. 2025

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2567A/Ha - Wonkova 1262 knihovna – protipožární rolety

Výměna 3 ks textilních požárních roletových uzávěrů bez zkrápění

Práce budou provedeny v budově Městské knihovny Hradec Králové, Resslova 1281, Hradec Králové v tomto rozsahu. **Stávající** textilní požární roletové uzávěry jsou typu **FIROTEX - V, s požární odolností EI 30 – C1 DP1 se zkrápěním a jsou ovládány pomocí EPS.**

Požadovaný rozsah prací:

Demontáž 3ks stávajících požárních roletových uzávěrů včetně ovládacích ústředí. Odpojení ovládacího kabelu řídící jednotky sloužícího ke zkrápění. Uzavření ventilů pro zkrápění.

Dodání a montáž 3ks nových textilních požárních roletových uzávěrů se speciální nehořlavé textilie s požární odolností EI30 – C DP1 bez zkrápění včetně 3 ks ovládacích ústředí, síťové připojení, připojení aktivace požárních uzávěrů na stávající záložní zdroje a na stávající EPS*, uvedení do provozu.

Dále požadujeme minimálně po dobu záruční doby provádět na předmětu díla záruční servis (24 měsíců) a pravidelnou kontrolu provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení (PBZ) v souladu s platnými právními předpisy dle platných ČSN norem). Odměna za provádění kontroly je zahrnuta v ceně za dílo.

1.požární roletový uzávěr bez zkrápění-požadavky	1ks
Typ	Požární roletový uzávěr bez zkrápění - 3980 x 3265
Požární odolnost	EI30 – C – DP1
Montáž	Za otvor
Rozměry stavebního otvoru (Š x V)	3980 mm x 3265 mm
Typ uzavírání	Gravitační
Ovládací ústředna	ANO
Záložní zdroj	NE
Barevné provedení	Světle šedá /např. RAL 7035
Aktivace požárního uzávěru	EPS – bezpotenciálový rozpínací kontakt
Požární ucpávky	NE
Klíčové ovládání na víc	NE
Externí resetovací tlačítko	NE

2. požární roletový uzávěr bez zkrápění - požadavky	1ks
Typ	Požární roletový uzávěr bez zkrápění - 3970 x 3265
Požární odolnost	EI30 – C – DP1
Montáž	Za otvor
Rozměry stavebního otvoru (Š x V)	3970 mm x: 3265 mm
Typ uzavírání	Gravitační
Ovládací ústředna	ANO
Záložní zdroj	NE
Barevné provedení	Světle šedá /např. RAL 7035
Aktivace požárního uzávěru	EPS – bezpotenciálový rozpínací kontakt
Požární ucpávky	NE
Klíčové ovládání na víc	NE
Externí resetovací tlačítko	NE
3. požární roletový uzávěr bez zkrápění – požadavky	1ks
Typ	Požární roletový uzávěr bez zkrápění - 4000 x 3150
Požární odolnost	EI30 – C – DP1
Montáž	Za otvor
Rozměry stavebního otvoru (Š x V)	4000 mm x: 3150 mm
Typ uzavírání	Gravitační
Ovládací ústředna	ANO
Záložní zdroj	NE
Barevné provedení	Světle šedá /např. RAL 7035
Aktivace požárního uzávěru	EPS – bezpotenciálový rozpínací kontakt
Požární ucpávky	NE
Klíčové ovládání na víc	NE
Externí resetovací tlačítko	NE

*Popis stávající EPS:

Ústředna AFD 2020

Zpe-0,02 ohmu Zsm-0,23 ohmu Uo-237 V Ik-1034 A

předřadné jištění – jistič Eaton B10 A, umístěné jako č. 23 v rozvaděči Požár zdroje

Zpe-0,03 ohmu Zsm-0,25 ohmu UO-237 V Ik-954 A

Předřadné jištění – jistič Eaton B10 A, umístěný jako č. 22 v rozvaděči Požár

Přívody provedeny – kabelem (N) HxH 3x1,5 FE 180/ E30